

**Договір
оренди нежитлового приміщення № 13**

м. Перещепине

02 січня 2019 р.

Перещепинська міська рада (у подальшому - "Орендодавець") в особі голови міської ради Савельєва Володимира Івановича що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з одного боку, та КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НОВОМОСКОВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ» ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (у подальшому – «Орендар») в особі начальника Борош Галини Юріївни, яка діє на підставі Статуту.

1. Предмет договору

1.1 Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне володіння та користування приміщення за адресою: мікрорайон Кільченський, 7, м. Перещепине.

1.2. Загальна площа орендованого приміщення: 13,3 кв.м.

1.3..Вартість орендованого приміщення становить 52721,20(п'ятдесят дві тисячі двадцять одна гривня 20 коп.) гривень.

1.4. Мета: розміщення відділення КП «НМБТІ» ДОР».

2. Умови передачі та повернення орендованого приміщення

2.1. Вступ Орендаря у володіння та користування приміщенням настає одночасно з підписанням сторонами договору оренди, Акта прийому-передачі вказаного приміщення та згідно з Законом України "Про оренду державного майна".

2.2. Передача приміщення в оренду не спричиняє передачу Орендарю права власності на це приміщення. Власником орендованого приміщення залишається міська рада.

2.3. В разі припинення дії договору оренди з будь-яких обставин вартість приміщення, що повертається Орендарем Орендодавцю, визначається на підставі Акта оцінки, складеного за даними інвентаризації майна на момент припинення договору оренди.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики № 786 розрахунку орендної плати, затвердженої Кабінетом Міністрів України і становить 15 % від ринкової вартості об'єкта оцінки. Розмір орендної плати за базовий місяць складає 677,59 (шістсот сімдесят сім гривень 59 коп..) грн.. без ПДВ.

3.2. Розмір орендної плати за базовий місяць розрахований за формулою:

$$\text{Опл.міс.} = (7908,18/12) * 1,014 * 1,014 = 677,59 \text{ грн./міс.}$$

Де:

- 7908,18 – розмір річної орендної плати, визначений за Методикою №786;
- 1,014 – індекс інфляції за період з дати проведення незалежної або стандартизованої оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати;
- 1,014 – індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

3.3. Орендна плата вноситься Орендарем на рахунок міської ради один раз на місяць не пізніше 15 числа наступного місяця.

3.4. Орендна плата нараховується Орендарем Орендодавцю до 31 грудня.

3.5. За несвоєчасне перерахування орендної плати нараховується пеня в розмірі 0,5% суми заборгованості за кожен день просрочки.

4. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

4.1. Використовувати орендоване приміщення у відповідності з його призначенням та умовами цього договору.

4.2. Утримувати приміщення у належному санітарному стані.

4.3. Своєчасно і в повному обсязі вносити Орендодавцеві орендну плату.

4.4. Своєчасно відшкодовувати кошти за комунальні послуги.

4.5. В разі припинення договору оренди, повернути Орендодавцеві орендоване приміщення в належному стані, не гіршому ніж на час передачі його в оренду

4.6. У разі потреби здійснювати дрібний ремонт за власний рахунок.

5. Права Орендаря

Орендар має право:

5.1. Самостійно здійснювати діяльність в межах, визначених статутом створеного ним господарського товариства, чинним законодавством України та цим договором.

5.2. Проводити за згодою Орендодавця реконструкцію приміщення, технічне переозброєння, ремонт приміщення.

5.3. Орендар не відповідає по зобов'язаннях Орендодавця.

6. Обов'язки Орендодавця

6.1. Орендодавець зобов'язується передати Орендарю в оренду приміщення згідно з розділом 1 цього договору.

6.2. Орендодавець за письмовим зверненням Орендаря зобов'язується проводити капітальний ремонт приміщення.

7. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

7.1. Встановлювати Орендарю орендну плату за користування приміщенням відповідно до нормативних актів.

7.2. Контролювати наявність, стан, напрямки використання приміщення, переданого в оренду.

7.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у договір оренди або його розірвання в разі погіршення стану орендованого приміщення, внаслідок її неналежного використання або невиконання умов договору.

7.4. В разі проведення орендарем без дозволу Орендодавця поліпшення приміщення не відшкодовувати зроблених для цієї мети витрат.

7.5. Орендодавець не відповідає по зобов'язаннях Орендаря.

8. Відповідальність сторін

8.1. Орендар несе відповідальність за збереження і цілісність систем електро-, газообладнання та водозабезпечення.

8.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з договором оренди сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим договором.

8.3. Спори, що виникають у ході виконання договору оренди вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до суду.

9. Строк дії, умови зміни та розірвання договору

9.1. Договір укладений терміном на 1 рік.

9.2. Цей договір діє з 01.01.2019 року до 31.12.2019 року. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов Договору протягом одного місяця після закінчення терміну дії Договору він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені Договором.

9.3. Умови договору зберігають силу протягом всього строку дії договору та у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря.

9.4. Зміна або розірвання договору можуть мати місце за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом 20 днів. Одностороння відмова від виконання договору та внесених змін не допускається.

9.5. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із сторін з попереднім письмовим повідомленням за один місяць. У випадках, передбачених чинним законодавством.

9.6. Після закінчення строку дії договору, Орендар має переважне право на його продовження.

9.7. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни умов або припинення цього договору.

9.8. Дія договору оренди припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі об'єкта Оренди;

- достроково за згодою сторін, або за рішенням суду ;
- банкрутства Орендаря.

9.9. Взаємовідносини сторін не врегульовані цим договором, регламентуються чинним законодавством. Договір вважається укладеним з моменту підписання його сторонами. Договір складено в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10. Юридичні адреси сторін

Орендодавець

Перещепинська міська рада
Дніпропетровська область,
Новомосковський район
м. Перещепине
вул. Шевченко, 43
51220
ГУДКСУ в Дніпропетровській
області
МФО 82 0132
р/р 31559235325779
Код ЄДРПОУ 04338463

Орендар

КП «НМБТІ»ДОР»
м. Новомосковськ, вул. Гетьманська,
18 оф.203
Код ЄДРПОУ 30286358
МФО

р/р

Голова Перещепинської міської ради



В.І.Савельєв

Начальник КП «НМБТІ»ДОР»



Г.Ю. Борош

**Акт
приймання-передачі нежитлового приміщення**

Дніпропетровська область,
04 січня 2019 р.
Новомосковський р-н, м. Перещепине

Ми, що нижче підписалися,
**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НОВОМОСКОВСЬКЕ МІСЬКЕ
БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ» ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ
ОБЛАСНОЇ РАДИ** (у подальшому – «Орендар») в особі начальника Борош
Галини Юріївни, яка діє на підставі Статуту.

ПЕРЕЩЕПИНСЬКА МІСЬКА РАДА (код ЄДРПОУ – 04338463,
місцезнаходження – 51220. Дніпропетровська область, Новомосковський
район, м. Перещепине, вул. Шевченка, 43), що надалі іменується
Орендодавець, в особі міського голови Савельєва Володимира Івановича,
що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з
іншої сторони (далі – Сторони), уклали цей Акт про наступне:

Орендодавець передав, а Орендар прийняв в строкове платне володіння
та користування приміщення за адресою : мікрорайон Кільченський, 7, м.
Перещепине.

Загальна площа приміщення: 735,8 кв.м

Загальна площа орендованого приміщення: 13,3 кв.м.

Загальна ринкова вартість об'єкта оцінки: 4455568,0 грн.

Технічний і санітарний стан приміщень знаходиться в задовільному стані.

Приміщення передав :

Орендодавець

Голова Перещепинської міської ради

 **В.І. Савельєв**

Провідний спеціаліст з юридичних питань

 **В.О. Ільчак**

Приміщення прийняв :

Орендар

Начальник КП «НМБТІ»ДОР»

 **Г.Ю.Борош**

Новосиница

Додаткова угода № 1

до договору оренди нежитлового приміщення № 13 від 02 січня 2019 року

м. Перещепине

02 січня 2020 рік

Перещепинська міська рада, в особі голови міської ради Савельєва Володимира Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони та КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НОВОМОСКОВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ» ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ в особі начальника Борош Галини Юріївни, яка діє на підставі Статуту, домовилися продовжити термін дії договору оренди № 13 від 02 січня 2019 року та уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Внести зміни до розділу 9 «Строк дії, умови зміни та розірвання договору» п. 9.1, п. 9.2 Договору та викласти у новій редакції:

9.1. Цей договір укладено терміном на 2 роки.

9.2. Цей договір діє з 01.01.2019 року до 31.12.2020 року. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов Договору протягом одного місяця після закінчення терміну дії Договору він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені Договором.

2. Внести зміни до розділу 10. «Юридичні адреси сторін» та викласти у новій редакції:

Юридичні адреси сторін

Орендодавець

Орендар

Перещепинська міська рада
Дніпропетровська область,
Новомосковський район
51220, м. Перещепине, вул. Шевченка, 43
УДКСУ м. Київ
МФО 820172
р/р UA518201720314241004203025779
ЄДРПОУ 04338463

КП «НМБТІ»ДОР»
м. Новомосковськ, вул.
Гетьманська, 18 оф.203
Код ЄДРПОУ 302863504086
р/р UA733057490000002600230885002
МФО 305749

3. Всі інші умови вищесказаного Договору не змінені цією Додатковою угодою, залишаються чинними у тій редакції, в якій вони вкладені Сторонами раніше і сторони підтверджують їх обов'язковість для себе.

4. Ця додаткова угода з моменту набирання нею чинності є невід'ємною частиною Договору.

5. Ця Додаткова угода складена українською мовою на двох сторінках у двох оригінальних примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу та надається по одному для кожної Сторони.

Юридичні адреси сторін

Орендодавець

Перещепинська міська рада
Дніпропетровська область,
Новомосковський район
51220, м. Перещепине, вул. Шевченка, 43
УДКСУ м. Київ
МФО 820172
p/pUA518201720314241004203025779
ЄДРПОУ 04338463

Голова Перещепинської міської ради

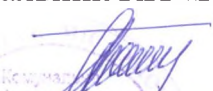

В.Г. САВЕЛЬСЬВ



Орендар

КП «НМБТІ»ДОР»
м. Новомосковськ, вул.
Гетьманська, 18 оф.203
Код ЄДРПОУ 302863504086
p/p UA733057490000002600230885002
МФО 305749

Начальник КП «НМБТІ»ДОР»


Г.Ю. Борош

