



**ПЕРЕЩЕПИНСЬКА МІСЬКА РАДА
САМАРІВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

VIII скликання

РІШЕННЯ

04.07.2025

м. Перещепине

№ 25-54/VIII

Про внесення змін до рішення міської ради від 15.09.2023 № 18-28/VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Податковим кодексом України, пунктом 10 статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 № 3573 "Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000", Перещепинська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 15.09.2023 № 18-28/VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», а саме: замінити класифікацію будівель та споруд, вказану в Додатку 1 до рішення, на кваліфікацію будівель та споруд національного класифікатора НК 018:2023, та викласти Додаток 1 до рішення в новій редакції (додається).
2. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2026.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, з питань інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва, з питань власності, комунального майна та приватизації.

Міський голова



Ярослав ЦВІРКУН

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2025

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		1223210500	Перещепинська міська рада
		1223282000	Голубівський старостинський округ
		1223280500	Багатський старостинський округ
		1223283500	Михайлівський старостинський округ
		1223283000	Керносівський старостинський округ

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1	БУДІВЛІ						
11	Житлові будинки (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ)						
111	Одноквартирні житлові будинки						
1110	Одноквартирні житлові будинки	1,500			0,500		
	Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо. Цей клас включає також: - заблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці. Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)						
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами						
1121	Житлові будинки з двома квартирами	1,500			0,500		
	Цей клас включає:						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	- відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами. Цей клас не включає: - зблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці (1110)						
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами	1,500			0,500		
	Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами. Цей клас не включає: - гуртожитки (1130); - готелі (1211); - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212).						
113	Житлові будинки для колективного проживання (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ)						
1130	Житлові будинки для колективного проживання	1,500			0,500		
	Цей клас включає: - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо. Цей клас не включає: - лікарні (1264); - будівлі закладів соціального захисту населення (1264); - в'язниці та казарми (1274)						
12	Нежитлові будівлі (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ)						
121	Будівлі готельні та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні	0,500			0,500		
	Цей клас включає: - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього. Цей клас включає також: - відокремлені будівлі ресторанів та барів. Цей клас не включає: - ресторани в житлових будинках (1122);						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	- хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, - рекреаційні будинки (1212); - ресторани в торгових центрах (1230).						
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,500			0,500		
	Цей клас включає: - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше. Цей клас не включає: - будівлі готельні (1211); - споруди парків для дозвілля та розваг (2412).						
122	Офісні будівлі (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ)						
1220	Офісні будівлі	0,500			0,500		
	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо. Цей клас включає також: - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі. Цей клас не включає: - офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей.						
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі (крім об'єктів нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, які не є об'єктом оподаткування згідно з підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ)						
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	0,500			0,500		
	Цей клас включає: - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо. Цей клас не включає: - магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей.						
124	Будівлі транспорту та зв'язку (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ)						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,500			0,500		
	Цей клас включає: - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо. Цей клас включає також: - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; - телефонні будки; - будівлі маяків; - будівлі (вежі) управління повітряним рухом. Цей клас не включає: - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230); - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - залізничні колії (2121, 2122); - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130); - лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224); - нафтотермінали (2303).						
1242	Будівлі гаражів	0,100			0,100		
	Цей клас включає: - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки. Цей клас включає також: - навіси для велосипедів. Цей клас не включає: - автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей; - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230).						
125	Промислові та складські будівлі (за винятком виробничих корпусів, цехів, складських приміщень промислових підприємств, будівель, споруд сільськогосподарських товаровиробників, призначених для використання у сільськогосподарській діяльності, які не є об'єктом оподаткування згідно підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ)						
1251	Промислові будівлі	0,500			0,500		
	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо. Цей клас не включає: - резервуари, силоси та складські приміщення (1252);						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	- будівлі сільськогосподарського призначення (1271); - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230).						
1252	Резервуари, силоси та склади	0,500			0,500		
	Цей клас включає: - резервуари та ємності; - резервуари для нафти та газу; - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; - холодильники та спеціальні склади. Цей клас включає також: - складські майданчики. Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271); - водонапірні башти (2222); - нафтотермінали (2303).						
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ)						
1261	Будівлі громадського дозвілля	0,500			0,500		
	Цей клас включає: - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо. Цей клас не включає: - музеї, художні галереї (1262); - спортивні зали (1265); - парки для відпочинку та розваг (2412)						
1262	Будівлі музеїв та бібліотек	0,500			0,500		
	Цей клас включає: - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів. Цей клас включає також: - будівлі архівів. Цей клас не включає: - пам'ятники історичні (1273).						
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0			0		
	Цей клас включає: - будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти;						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	- будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій. Цей клас включає також: - будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; - будівлі закладів для фахової перепідготовки; - будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій. Цей клас не включає: - гуртожитки, які є окремим будівлями шкіл-інтернатів (1130); - гуртожитки для студентів (1130); - бібліотеки (1262); - лікарні навчальних закладів (1264)						
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення						
	Цей клас включає: - будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; - санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини. Цей клас включає також: - будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; - будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо.						
	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,100			0,100		
	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,100			0,100		
	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,100			0,100		
	Цей клас не включає: - соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю (1130).						
1265	Спортивні зали (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ)	0,100			0,100		
	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників. Цей клас не включає: - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261); - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411).						
127	Інші нежитлові будівлі (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ)						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,500			0,500		
	Цей клас включає: - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносклади, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо. Цей клас не включає: - споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412).						
1272	Меморіальні та культові будівлі						
	Цей клас включає: - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; Цей клас включає також: - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії;	0,100			0		
	Цей клас не включає: - переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262); - пам'ятки історичні (1273).	0,100			0,100		
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються		0			0	
	Цей клас включає: - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей. Цей клас включає також: - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди. Цей клас не включає: - будівлі музеїв (1262); - релігійні будівлі (1272).						
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше		0			0	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	Цей клас включає: - будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб. Цей клас включає також: - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо; Цей клас не включає: - телефонні будки (1241); - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264); - військові інженерні споруди (2420).						

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до національного класифікатора НК 018:2023 "Класифікатор будівель і споруд" затвердженого Наказом Міністерства економіки від 16.05.2023 № 3573.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Світлана БУЛАВА