

**Програма
розвитку житлово-комунального господарства на території
Перещепинської міської територіальної громади
на 2021-2025 роки**

1. Паспорт Програми

| | |
|--|--|
| Назва програми | Програма розвитку житлово-комунального господарства на території Перещепинської міської територіальної громади на 2021-2025 роки (далі Програма) |
| Ініціатор розроблення програми | Перещепинська міська рада |
| Розробник програми | Сектор проектно-інвестиційної діяльності Перещепинської міської ради |
| Співрозробники програми | КП «Перещепине вода – 365» Перещепинської міської ради, КП «Голубівське» Перещепинської міської ради |
| Відповідальний виконавець програми | Відділ з питань містобудування, земельних відносин, житлово-комунального господарства Перещепинської міської ради. КП «Перещепине вода – 365» Перещепинської міської ради. КП «Голубівське» Перещепинської міської ради |
| Мета програми | Покращення технічного стану житлового фонду, систем водовідведення, скорочення використання енергетичних і матеріальних ресурсів на виробництво житлово-комунальних послуг шляхом технічного переоснащення об'єктів житлово-комунального господарства, задоволення потреб населення та інших споживачів в доступних житлово-комунальних послугах належного рівня та якості, що відповідає вимогам державних стандартів |
| Термін реалізації програми | 2021-2025 роки |
| Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми | 19800,0 тис.грн. |
| Контроль за виконанням (орган, уповноважений здійснювати контроль за виконанням) | Постійні комісії міської ради: - з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, з питань інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва, з питань власності, |

| | |
|--|--|
| | <p>комунального майна та приватизації; - з питань житлової політики, комунального господарства, транспорту, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження</p> |
|--|--|

2. Аналіз стану, проблеми та обґрунтування необхідності їх розв'язання програмним методом

Впродовж останніх десятиліть проблеми, пов'язані з функціонуванням житлово-комунального господарства, перебувають у фокусі пильної політичної уваги, проте серйозних позитивних зрушень у цій сфері досі не відбулось. Ситуація в житлово-комунальному господарстві продовжує залишатися у стані, який потребує позитивних змін у становленні ринкових засад господарювання, розвитку конкуренції та залучення інвестицій у підприємства житлово-комунального господарства.

Незначні спроби реформування підприємств житлово-комунального господарства не призвели до покращення технічного стану основних фондів підприємств житлово-комунального господарства. Недосконала тарифна політика зумовила хронічну і постійно зростаючу збитковість підприємств житлово-комунального господарства. Нестача власних і бюджетних фінансових ресурсів, відсутність дієвого механізму залучення позабюджетних коштів не сприяють вирішенню завдань технічного переоснащення житлово-комунальних підприємств та розвитку комунальної інфраструктури. Недостатньо налагоджена ефективна співпраця з приватними інвесторами, міжнародними фінансовими установами та донорськими організаціями, не створений сприятливий інвестиційний клімат.

Житлово-комунальне господарство – це одна з найважливіших галузей господарського комплексу громади, що забезпечує його життєдіяльність. На даний час у житлово-комунальній галузі існує ряд проблем, які потребують вирішення:

- зовнішні інженерні мережі водопостачання та каналізації зношені на 60-80% і потребують повної заміни та оновлення;
- недостатній та застарілий парк спеціальної комунальної техніки та обладнання;
- зношеність об'єктів благоустрою, в тому числі вулично-дорожньої мережі;
- несуча здатність доріг громади не адаптована під багаторазові збільшення навантажень, недостатня кількість автостоянок та місць для паркування;
- недостатня кількість велосипедних доріжок;
- відсутність технічної документації на складні споруди (мости, гідроспоруди, великі пам'ятники, заглиблені споруди, тощо);
- недостатня розгалуженість та низька пропускна здатність мережі закритої зливової каналізації у складі інженерного захисту територій та відсутність локальних очисних споруд;
- штучні водойми та гідроспоруди на них на території громади не перебувають у комунальній власності територіальної громади;
- висока вартість впровадження новітніх енергозберігаючих технологій з використанням альтернативних джерел енергопостачання;

- недостатня кількість кваліфікованих кадрів в сфері житлово-комунального господарства та благоустрою;
- недостатня потужність комунальних підприємств по виконанню робіт: з капітального ремонту вулично-дорожньої мережі і з капітального ремонту об'єктів благоустрою та зелених насаджень з капітального, поточного ремонту та утримання мереж дощової каналізації;
- недостатня кількість робітників робочих професій в комунальних підприємствах міста з причин низької заробітної плати та не престижністю професій;
- відсутність умов для впровадження інтегрованого поводження з ТПВ на території громади та земельної ділянки під будівництво комплексу сортування та переробки твердих побутових відходів;
- відсутність земельних ділянок під розширення кладовищ;
- пасивне ставлення мешканців до утримання приміщень загального користування будинків і прибудинкових територій;
- повільний процес створення ОСББ;
- недосконалість законодавства.

3. Мета Програми

Покращення технічного стану житлового фонду, систем водовідведення, скорочення використання енергетичних і матеріальних ресурсів на виробництво житлово-комунальних послуг шляхом технічного переоснащення об'єктів житлово-комунального господарства, задоволення потреб населення та інших споживачів в доступних житлово-комунальних послугах належного рівня та якості, що відповідає вимогам державних стандартів.

Реалізація Програми передбачає досягнення таких цілей:

- підвищення якості житлово-комунальних послуг;
- удосконалення системи управління житлово-комунальним господарством, розвиток конкуренції та сучасних форм самоорганізації населення у даній сфері;
- активізація діяльності діючих ОСББ, сприяння створенню нових;
- створення конкурентного середовища на ринку комунальних послуг;
- створення сприятливих умов для беззбиткової діяльності підприємств житлово-комунального господарства, накопичення інвестиційних ресурсів для технічного переоснащення та розвитку житлово-комунальної інфраструктури;
- зменшення технологічних витрат та втрат ресурсів, впровадження прогресивних технологій;
- впровадження інтегрованого поводження з ТПВ на території громади;
- покращення технічного стану доріг громади та мостових споруд;
- покращення якості зовнішнього освітлення населених пунктів громади;
- розвиток мережі зливової каналізації.

Основні шляхи вирішення проблемних питань:

- переоснащення сучасною комунальною технікою та обладнанням комунальні підприємства громади;

- сприяння розвитку ринку управляючих компаній та надавачів послуг, здійснення підготовки професійних кадрів інституту управителів будинків;
- впровадження заходів з енергозбереження в житлових будинках;
- залучення до надання житлово-комунальних послуг суб'єктів підприємницької діяльності;
- сприяння встановленню приладів обліку теплової енергії, води та газу;
- державна підтримка забезпечення сталого функціонування і динамічного розвитку сфери житлово-комунального господарства;
- удосконалення системи управління житлово-комунальним господарством;
- стимулювання інвестиційних процесів у галузі житлово-комунального господарства;
- ефективне використання грошових, людських та матеріальних ресурсів виробниками/виконавцями та споживачами житлово-комунальних послуг;
- пріоритетність інноваційного розвитку систем життєзабезпечення міста;
- прозорість прийняття рішень стосовно тарифної політики, організація громадських обговорень та слухань з проблемних питань житлово-комунального господарства;
- відповідальність органів місцевого самоврядування за ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади та за діяльність підприємств житлово-комунального господарства стосовно виконання вимог нормативно-правових актів, які діють у житлово-комунальній сфері;
- створення однакових умов для всіх суб'єктів підприємницької діяльності у сфері житлово-комунального господарства;
- впровадження інтегрованого поводження з ТПВ на території громади;
- технічне переоснащення галузі на основі широкого застосування вітчизняних і зарубіжних науково-технічних досягнень, зокрема в енерго-та ресурсозбереженні, впровадження екологічно чистих технологій.

4. Завдання Програми

1. Технічне переоснащення житлово-комунального господарства шляхом придбання комунальної техніки і обладнання комунальними підприємствами громади (в тому числі сплати комунальними підприємствами лізингових платежів, передбачених договорами фінансового лізингу), у тому числі: КП «Перещепине вода – 365» Перещепинської міської ради та КП «Голубівське» Перещепинської міської ради.
2. Проведення ремонту доріг комунальної власності з відновленням дорожніх знаків, дорожньої розмітки, тротуарів, огорож тощо.
3. Утримання зелених насаджень з одночасним санітарним видаленням сухостійних, аварійних тощо дерев та кущів, формуванням крон існуючих дерев, утриманням газонів, зелених зон тощо.
4. Сприяння покращенню технічного стану житлового фонду комунальної власності. Проведення ремонтних робіт житла, яке відноситься до соціального житлового фонду Перещепинської міської територіальної громади.
5. Проведення відновлення мережі вуличного освітлення населених пунктів громади.
6. Забезпечення впровадження інтегрованого поводження з ТПВ на території Перещепинської громади.
7. Проведення заходів з енергозбереження, зокрема і у адміністративних будівлях.

8. Оплата послуг з видачі (розроблення) технічних умов про приєднання об'єктів житлово-комунального господарства до мереж водо-, електро-, газопостачання та водовідведення, оперативного-технічне обслуговування мереж та об'єктів водо-, електро-, газопостачання та водовідведення, оплата за підключення до таких мереж.
9. Оплата послуг з розробки проектних документацій ремонтів об'єктів інфраструктури комунальної власності.
10. Оплата послуг з розробки проектів землеустрою під об'єктами інфраструктури комунальної власності.

5. Відповідальні за виконання Програми

Відповідальні за виконання Програми відділ з питань містобудування, земельних відносин, житлово-комунального господарства Перещепинської міської ради та комунальні підприємства: КП «Перещепине вода – 365» Перещепинської міської ради та КП «Голубівське» Перещепинської міської ради.

6. Показники результативності Програми

Показники витрат Програми:

- Надання фінансової підтримки комунальним підприємствам: КП «Перещепине вода – 365» Перещепинської міської ради та КП «Голубівське» Перещепинської міської ради.

Показники результатів Програми:

- технічне переоснащення підприємств житлово-комунального господарства громади;
- зменшення ресурсоспоживання і дотримання екологічних нормативів комунальними підприємствами громади;
- впровадження інтегрованого поводження з ТПВ на території громади, в тому числі сортування ТПВ;
- беззбиткове функціонування підприємств житлово-комунального господарства;
- покращення технічного стану житлового фонду комунальної власності;
- надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості;
- проведення ремонтних робіт житла, яке відноситься до соціального житлового фонду Перещепинської міської територіальної громади;
- підвищення рівня та якості житлово-комунальних послуг, забезпечення надійної роботи інженерних систем життєзабезпечення населених пунктів громади;
- покращення стану благоустрою території громади;
- покращення стану дорожньо-вуличної мережі населених пунктів громади;
- підвищення рівня комфорту життя та задоволеності мешканців громади;
- покращення екологічної ситуації в громаді.

7. Джерела фінансування Програми

Джерело фінансування Програми - кошти бюджету Перещепинської міської територіальної громади, трансферти та субвенції з державного бюджету, інших місцевих бюджетів та інші джерела незаборонених чинним законодавством.

Для забезпечення виконання заходів Програми в 2021-2025 роках кошти в сумі 19800,0 тис.грн., згідно з Додатком, спрямувати на оплату предметів, матеріалів, обладнання, робіт, послуг, комунальної техніки тощо та надання фінансової підтримки КП «Перещепине вода – 365» Перещепинської міської ради та КП «Голубівське» Перещепинської міської ради (в тому числі сплати комунальними підприємствами лізингових платежів, передбачених договорами фінансового лізингу).

8. Строки виконання Програми

Програма розрахована на 2021 -2025 роки.

9. Механізми реалізації Програми

Провідними шляхами реалізації заходів програми є:

- нормативно-правове забезпечення;
- фінансове забезпечення;
- науково-технічне забезпечення;
- інформаційне забезпечення та моніторинг виконання Програми.

10. Контроль за виконанням Програми

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством України.

Контроль за виконанням даної Програми здійснюють постійні комісії міської ради: з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, з питань інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва, з питань власності, комунального майна та приватизації; з питань житлової політики, комунального господарства, транспорту, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження.

Міський голова



Ярослав ЦВІРКУН

Додаток до Програми

| № п/п | Завдання програми | тис.грн. | | | | |
|-------|--|----------|--------|--------|--------|--------|
| | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Технічне переоснащення житлово-комунального господарства шляхом придбання комунальної техніки і обладнання комунальними підприємствами громади (в тому числі сплати комунальними підприємствами лізингових платежів, передбачених договорами фінансового лізингу), у тому числі: | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 |
| | КП «Перещепине вода - 365», тис.грн. | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 |
| | КП «Голубівське», тис.грн. | - | - | - | - | - |
| 2 | Проведення ремонту доріг комунальної власності з відновленням дорожніх знаків, дорожньої розмітки, тротуарів, огорож тощо | - | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 |
| 3 | Утримання зелених насаджень з одночасним санітарним видаленням сухостійних, аварійних тощо дерев та кущів, формуванням крон існуючих дерев, утриманням газонів, зелених зон тощо | - | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 |
| 4 | Сприяння покращенню технічного стану житлового фонду комунальної власності. Проведення ремонтних робіт житла, яке відноситься до соціального житлового фонду Перещепинської міської територіальної громади. | - | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 5 | Проведення відновлення мережі вуличного освітлення населених пунктів громади | - | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 |
| 6 | Забезпечення впровадження інтегрованого поводження з ТПВ на території Перещепинської громади | - | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 |
| 7 | Проведення заходів з енергозбереження, зокрема і у адміністративних будівлях | - | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 |
| 8 | Оплата послуг з видачі (розроблення) технічних умов про приєднання об'єктів житлово-комунального господарства до мереж водо-, електро-, газопостачання та водовідведення, оперативно-технічне обслуговування мереж та об'єктів водо-, електро-, газопостачання та водовідведення, оплата за підключення до таких мереж | - | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 |
| 9 | Оплата послуг з розробки проектних документацій ремонтів об'єктів інфраструктури комунальної власності | - | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| 10 | Оплата послуг з розробки проектів землеустрою під об'єктами інфраструктури комунальної власності | - | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 |
| | Всього: 19800,0 тис. грн. | 1000,0 | 4700,0 | 4700,0 | 4700,0 | 4700,0 |

Міський голова



Ярослав ЦВІРКУН